

3741

Brugnotto

Brugnotto

a seguito di demolizione del compendio

acquisito e ricostruzione di quanto in oggetto, il Comune di

Pomezia ha rilasciato:

per il Centro Sportivo:

permesso di costruire n.80 del 25 luglio 2006 e comunicazione

inizio lavori del 26 luglio 2006, e permesso di costruire in

variante n.132 del 19 settembre 2007 e sono state di seguito

presentate Denunce di inizio attività in data 6 settembre

3702

2006 e 9 febbraio 2007;

certificato di agibilità n. 70262 del 31 agosto 2007 per il

fg. 11 p.lla 13 sub.510,511,512 e 513 con nulla osta del Co-

mando Provinciale dei vigili del fuoco dell'11 giugno 2007;

per la Foresteria ed il Motel, quale struttura alberghiera -

foresteria pertinenziale al Centro Sportivo, ancora in corso

di costruzione in parte, permesso di costruire n.6 prot. 1822

dell'11 gennaio 2007:

La parte venditrice al momento della ultimazione dei lavori

del residence si obbliga ad ottenere a sua cura e spese cer-

tificato di agibilità.

Brugnara

Brugnara

Contratto n. 824574

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune POMEZIA
Provincia ROMA
Indirizzo Via Pontina

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 11 Mappale 13 Sub 512 Scheda Mq
Altri identificativi : D/6

COERENZE (desunte dall'atto di provenienza)

Proprietà Dimafin S.p.A. su più lati, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 28/12/2007
N.ro repertorio 21178/7369 Notaio MONICA GIANNOTTI
Data trascrizione 09/01/2008
N.ro generale 1191 N.ro particolare 751

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

ISCRIZIONE VOLONTARIA nn. 49144/12841 In data 20/07/2006 cancellata con
annotamento nn. 1050/196 dell'8/01/2008.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

3794

TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA
NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 2

Indagine effettuata a partire dal 09/01/2008 fino alle date statuenti del
18/09/2009

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rudolf' or similar, written vertically.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bignardelli', written vertically.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2009

Dati della richiesta		Comune di POMEZIA (Codice: G811)	
		Provincia di ROMA	
Catasto Fabbricati		Foglio: 11 Particella: 13 Sub.: 512	
INTESTATI			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 615/1000
2	COOPERLEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in BOLOGNA	01429480583*	(1) Proprieta' per 938/10000
3	SARDALEASING S.P.A. con sede in SASSARI	00319850905*	(1) Proprieta' per 2912/10000

Unità immobiliare dal 20/08/2008

CIRCOLARE REGIONALE DEL 20/08/2008											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	13	512	Cens.	Zona	D/6			Euro 322.282,00	
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/08/2008 n. 88332. 1/2008 in atti dal 20/08/2008 (protocollo n. RM1071156) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO											
Indirizzo		VIA PONTINA n. SC piano: S1-T-1;									
Notifica		in corso con prot. RM1089033/2008 del 02/09/2008				Parità					Mod.58
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/08/2007

Situazione dell'unità immobiliare al 21/08/2007										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	I Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	11	13	512	Cens.	Zona	D/6			Euro 218.974,00
VARIAZIONE del 21/08/2007 n. 76322. 1/2007 in atti dal 21/08/2007 (protocollo n. RM0962080) DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE										
Indirizzo		VIA PONTINA n. SC piano: S1-T-1;								
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI/FALLI	
	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	COOPERLEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in BOLOGNA	SARDALFASING S.P.A. con sede in SASSARI		00846180156	01429480583	(1) Proprietà per 615/1000	(1) Proprietà per 938/10000
1								
2								
3								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bagnoli, Delella

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 751 1/2008 in atti dal 10/01/2008 Repertorio n. 21178 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		
-------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 21/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIEMME COSTRUZIONI S.P.A. con sede in POMEZIA	05849561005	(1) Proprietà per l/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 21/08/2007 n. 76322.1/2007 in atti dal 21/08/2007 (protocollo n. RM0962080) DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 11 particella 13 subalterno 19
- foglio 11 particella 13 subalterno 7
- foglio 11 particella 13 subalterno 8
- foglio 11 particella 13 subalterno 4
- foglio 11 particella 13 subalterno 15

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bugno (see)

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro : centro sportivo in categoria D/6

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
Altro _____

☒
☐

- Intero
Quota indivisa pari al 61,50%

☐
☒

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato
b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto


- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

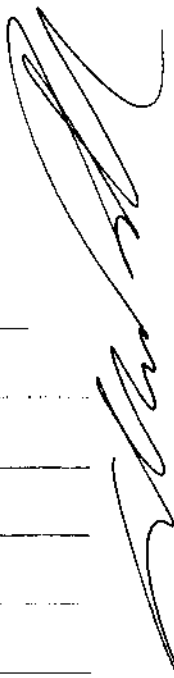
PRECISAZIONI

- atto d'obbligo a favore del Comune di Pomezia con atto in data 23 maggio 2006 n. 31370 di rep. notaio Paola Macri, trascritto a Roma 2 il 24 maggio 2006 al n. 18736 part.;
- atto d'obbligo a favore del Comune di Pomezia con atto in data 26 settembre 2006 n. 31647 di rep. notaio Paola Macri, trascritto a Roma 2 il 27 settembre 2006 al n. 38331 part.;

- atto d'obbligo a favore del Comune di Pomezia con atto in data 12 ottobre 2006 n. 31712 di rep. notaio Paola Macrì, trascritto a Roma 2 il 27 ottobre 2006 al n. 42723 part.;
- atto d'obbligo a favore del Comune di Pomezia con atto in data 23 luglio 2007 n. 32553 di rep. notaio Paola Macrì, trascritto a Roma 2 il 26 luglio 2007 al n. 29756 part.;
- costituzione di diritti reali a favore dell'ENEL con atto trascritto il 14 novembre 2007 al n. 43375 part.


Bugnoferri


Bruno



a seguito di demolizione del compendio

acquisito e ricostruzione di quanto in oggetto, il Comune di

Pomezia ha rilasciato:

per il Centro Sportivo:

permesso di costruire n.80 del 25 luglio 2006 e comunicazione

inizio lavori del 26 luglio 2006, e permesso di costruire in

variance n.132 del 19 settembre 2007 e sono state di seguito

presentate Denunce di inizio attività in data 6 settembre

	2006 e 9 febbraio 2007;	
	certificato di agibilità n. 70262 del 31 agosto 2007 per il	
	fg. 11 p.lla 13 sub.510,511,512 e 513 con nulla osta del Co-	
	mando Provinciale dei vigili del fuoco dell'11 giugno 2007;	
	per la Foresteria ed il Motel, quale struttura alberghiera -	
	foresteria pertinenziale al Centro Sportivo, ancora in corso	
	di costruzione in parte, permesso di costruire n.6 prot. 1822	
	dell'11 gennaio 2007:	
	La parte venditrice al momento della ultimazione dei lavori	
	del residence si obbliga ad ottenere a sua cura e spese cer-	
	tificato di agibilità.	

Bagnafede

Rubi

Contratto n. 824576

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune POMEZIA
Provincia ROMA
Indirizzo Via Pontina

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 11 Mappale 13 Sub 511 Scheda Mq
Altri identificativi : C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE
Foglio 11 Mappale 13 Sub 515 Scheda Mq
Altri identificativi : CO-AREA PERTINENZIALE COMUNE AI SUBB. 511-512-513
Foglio 11 Mappale 13 Sub 514 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE

COERENZE (desunte dall'atto di provenienza)

Proprietà Dimafin S.p.A. su più lati, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 28/12/2007
N.ro repertorio 21178/7369 Notaio MONICA GIANNOTTI
Data trascrizione 09/01/2008
N.ro generale 1191 N.ro particolare 751

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

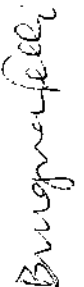
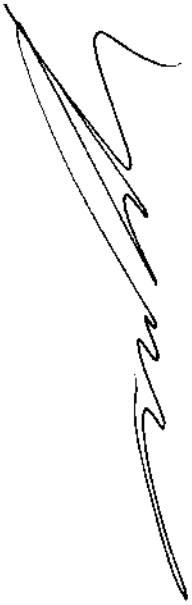
ISCRIZIONE VOLONTARIA nn. 49144/12841 in data 20/07/2006 cancellata con
annotamento nn. 1050/196 dell'8/01/2008.

3712

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 2**

**Indagine effettuata a partire dal 09/01/2008 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. M. B.', written vertically.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. M. B.', written vertically.A large, stylized handwritten signature in black ink, written vertically.

Visura storica per immobile

Data: 05/11/2009 - Ora: 18.20.18

Visura n.: 727335 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2009

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)		
	Provincia di ROMA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 13 Sub.: 516		

INTESTATI

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 615/1000
2	COOPERLEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in BOLOGNA	01429480583*	(1) Proprieta' per 938/10000
3	SARDALEASING S.P.A. con sede in SASSARI	00319850905*	(1) Proprieta' per 2912/10000

Unità immobiliare dal 01/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	13	516			D/2			Euro 56.760,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2009 n. 32398 - 1/2009 in atti dal 01/04/2009 (protocollo n. RM0450510) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA PONTINA n. SC piano: T-1-2;										
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/09/2008

VARIAZIONE del 03/09/2008 n. 89690 - 1/2008 in atti dal 03/09/2008 (protocollo n. RM1097407) ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	11	13	516				D/2		Euro 56.760,00
VIA PONTINA n. SC piano: T-1-2;										
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										
Indirizzo										
Annotazioni										

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 1 del D.P.R. 10 Agosto 1991 n. 305) - MZZMRT

[Signature]

Bugnoferri

[Signature]

Data: 05/11/2009 - Ora: 18.20.18

Visura n.: 727335 Pag: 2

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/08/2008

Situazione dell'unità immobiliare C. dat. 27/08/2008											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	13	516				D/2			Euro 56.760,00
VARIAZIONE del 27/08/2008 n. 88747.1/2008 in atti dal 27/08/2008 (protocollo n. RM1079220) ATTR. NE GIUSTA CTG. (D.M. 701/94)											
VIA PONTINA n. SC piano: T-1-2;											
Indirizzo											
in corso con prot. RM1088073/2008 del 01/09/2008											
Notifica											
										Partita	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2008

Situazione dell'unità immobiliare Cat. 02/002/003											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	13	516			Zona	D/10			Euro 56.760,00
VARIAZIONE del 05/06/2008 n. 57514. 1/2008 in atti dal 05/06/2008 (protocollo n. RM0753116) ESATTA RAPPR. GRAFICA											
Indirizzo		VIA PONTINA n. SC piano: T-1-2;									
Annotazioni:		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2008

Situazione con una matrice dati												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	11	13	516				D/10			Euro 56.760,00	VARIAZIONE del 30/05/2008 n. 55681.1/2008 in atti dal 30/05/2008 (protocollo n. RM0732245) CAMB. DEST. DA F/3 A D/10
Indirizzo	VIA PONTINA n. SC piano: T-1-2;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 30/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 615/1000
2	COOPERLEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in BOLOGNA	01429480583	(1) Proprieta' per 938/10000
3	SARDALEASING S.P.A. con sede in SASSARI	00319850905	(1) Proprieta' per 2912/10000
VARIAZIONE del 30/05/2008 n. 55681.1/2008 in atti dal 30/05/2008 (protocollo n. RM0732245) CAMB. DEST. DA F/3 A D/10			
DATI DERIVANTI DA			
			DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 615/1000
			(1) Proprieta' per 938/10000
			(1) Proprieta' per 2912/10000

* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MAZMRT

Bugnojella

Pavullo

3714

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	13	511	Cens.	Zona	in corso di costruz.			VARIAZIONE del 21/08/2007 n. 76322.1/2007 in atti dal 21/08/2007 (protocollo n. RM0962080) DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
Indirizzo VIA PONTINA n. SC piano: T-1-2,										

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 615/1000 fino al 30/05/2008
2	COOPERLEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in BOLOGNA	01429480583	(1) Proprieta' per 938/10000 fino al 30/05/2008
3	SARDALEASING S.P.A. con sede in SASSARI	00319850905	(1) Proprieta' per 2912/10000 fino al 30/05/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 751.1/2008 in atti dal 10/01/2008 Repertorio n. 21178 Rogante: GIANNOTTI MONICA			
Sede: ROMA COMPREAVENDITA			

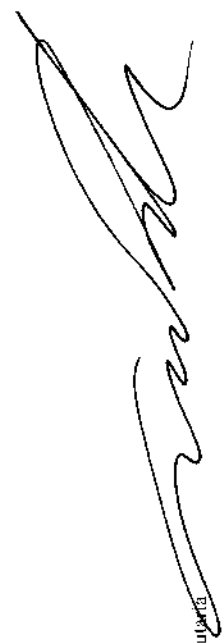

Situazione degli intestati dal 21/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIEMME COSTRUZIONI S.P.A. con sede in POMEZIA	05849561005	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 21/08/2007 n. 76322.1/2007 in atti dal 21/08/2007 (protocollo n. RM0962080) DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 11 particella 13 subalterno 19
- foglio 11 particella 13 subalterno 7
- foglio 11 particella 13 subalterno 8
- foglio 11 particella 13 subalterno 4
- foglio 11 particella 13 subalterno 15

Rilasciata da: Servizio Telematico

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro: residence in categoria D/2

SI

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari al 61,50%

☐
☒
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato _____

☐
SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

- atto d'obbligo a favore del Comune di Pomezia con atto in data 23 maggio 2006 n. 31370 di rep. notaio Paola Macrì, trascritto a Roma 2 il 24 maggio 2006 al n. 18736 part.;
- atto d'obbligo a favore del Comune di Pomezia con atto in data 26 settembre 2006 n. 31647 di rep. notaio Paola Macrì, trascritto a Roma 2 il 27 settembre 2006 al n. 38331 part.;

- atto d'obbligo a favore del Comune di Pomezia con atto in data 12 ottobre 2006 n. 31712 di rep. notaio Paola Macrì, trascritto a Roma 2 il 27 ottobre 2006 al n. 42723 part.;
- atto d'obbligo a favore del Comune di Pomezia con atto in data 23 luglio 2007 n. 32553 di rep. notaio Paola Macrì, trascritto a Roma 2 il 26 luglio 2007 al n. 29756 part.;
- costituzione di diritti reali a favore dell'ENEL con atto trascritto il 14 novembre 2007 al n. 43375 part.



Brugnato



3718

Brugnara

Brugnara

[Signature]

a seguito di demolizione del compendio

acquisito e ricostruzione di quanto in oggetto, il Comune di

Pomezia ha rilasciato:

per il Centro Sportivo:

permesso di costruire n.80 del 25 luglio 2006 e comunicazione

inizio lavori del 26 luglio 2006, e permesso di costruire in

variante n.132 del 19 settembre 2007 e sono state di seguito

presentate Denunce di inizio attività in data 6 settembre

3719

2006 e 9 febbraio 2007;

certificato di agibilità n. 70262 del 31 agosto 2007 per il

fg. 11 p.lla 13 sub.510,511,512 e 513 con nulla osta del Co-

mando Provinciale dei vigili del fuoco dell'11 giugno 2007;

per la Foresteria ed il Motel, quale struttura alberghiera -

foresteria pertinenziale al Centro Sportivo, ancora in corso

di costruzione in parte, permesso di costruire n.6 prot. 1822

dell'11 gennaio 2007:

La parte venditrice al momento della ultimazione dei lavori

del residence si obbliga ad ottenere a sua cura e spese cer-

tificato di agibilità.

[Handwritten signature]
Bugnolece

[Handwritten signature]

3720

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 825297

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LUCCA
Provincia LUCCA
Indirizzo Via Orzali N.50/76

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 10

Foglio 165 Mappale 26 Sub 9 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 165 Mappale 26 Sub 10 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 165 Mappale 26 Sub 11 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 165 Mappale 26 Sub 12 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 165 Mappale 26 Sub 48 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 165 Mappale 26 Sub 49 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 165 Mappale 26 Sub 50 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 165 Mappale 26 Sub 51 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 165 Mappale 26 Sub 52 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 165 Mappale 26 Sub 53 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

Vi confinano nel complesso: aria su proprietà di terzi, residui beni della società
 venditrice, beni condominiali, salvo se altri.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 15/02/2008
 N.ro repertorio 6457/4586 Notaio DE SANTIS FRANCESCA
 Data trascrizione 27/02/2008
 N.ro generale 3657 N.ro particolare 2205

3722

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- * Ipoteca volontaria n.4209/604 del 28/03/1997 - cancellata con annotamento n.3958/742 del 04/03/2009
- * Ipoteca volontaria n.4210/605 del 28/03/1997 - cancellata con annotamento n.3959/743 del 04/03/2009
- * Ipoteca volontaria n.4211/606 del 28/03/1997 - cancellata con annotamento n.3960/744 del 04/03/2009
- * Ipoteca volontaria n.4212/607 del 28/03/1997 - cancellata con annotamento n.3961/745 del 04/03/2009



**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

Bugnerella

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: LUCCA**

**Indagine effettuata a partire dal 27/02/2008 fino alle date statuenti del
18/09/2009**



data evasione

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE DEL 24/01/2008 n. 207 1/2008 in atti dal 24/01/2008 (protocollo n. LU0016356) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE		

5. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCCA (Codice E715) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		165	26	9			A/10	3	5 vani	Euro 1.626,84	VIA ANGELO ORZALI n. 50 n. 76 piano: 1; VARIAZIONE del 12/01/2009 n. 278 1/2009 in atti dal 12/01/2009 (protocollo n. LU0003097) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE	Annotazione
2		165	26	48			C/6	5	13 m ²	Euro 26,18 L. 50.700	VIALE ARMANDO DIAZ piano: S1; COSTITUZIONE del 18/07/1986 n. 10835/1986 in atti dal 18/05/1999	Annotazione
3		165	26	49			C/6	5	13 m ²	Euro 26,18 L. 50.700	VIALE ARMANDO DIAZ piano: S1; COSTITUZIONE del 18/07/1986 n. 10834/1986 in atti dal 18/05/1999	Annotazione
4		165	26	50			C/6	5	13 m ²	Euro 26,18 L. 50.700	VIALE ARMANDO DIAZ piano: S1; COSTITUZIONE del 18/07/1986 n. 10833/1986 in atti dal 18/05/1999	Annotazione
5		165	26	51			C/6	5	13 m ²	Euro 26,18 L. 50.700	VIALE ARMANDO DIAZ piano: S1; COSTITUZIONE del 18/07/1986 n. 10832/1986 in atti dal 18/05/1999	Annotazione
6		165	26	52			C/6	5	13 m ²	Euro 26,18 L. 50.700	VIALE ARMANDO DIAZ piano: S1; COSTITUZIONE del 18/07/1986 n. 10831/1986 in atti dal 18/05/1999	Annotazione
7		165	26	53			C/6	5	13 m ²	Euro 26,18 L. 50.700	VIALE ARMANDO DIAZ piano: S1; COSTITUZIONE del 18/07/1986 n. 10830/1986 in atti dal 18/05/1999	Annotazione

Visura storica per immobile

Data: 17/11/2009 - Ora: 15.29.34

Visura n.: 665420 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LUCCA (Codice: E715)
	Provincia di LUCCA
Catasto Fabbricati	Foglio: 165 Particella: 26 Sub.: 73

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unita immobiliare dal 12/01/2009

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
Sezione		Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana		165	26	73	Cens.	Zona		A/10	3	10 vani
1										Euro 3.253,68
VARIAZIONE del 12/01/2009 n. 279 1/2009 in atti dal 12/01/2009 (protocollo n. LU0003108) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE										
Indirizzo		VIA ANGELO ORZALI n. 50 n. 76 piano: 1;								
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								



Situazione degli intestati dal 12/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 12/01/2009 n. 279 1/2009 in atti dal 12/01/2009 (protocollo n. LU0003108) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 165 particella 26 subalterno 12
- foglio 165 particella 26 subalterno 10
- foglio 165 particella 26 subalterno 11

Rilasciata da: Servizio Telematico



Brugnonefelli

Dati della richiesta	Comune di LUCCA (Codice: E715)	
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA	
	Foglio: 165 Particella: 26 Sub.: 74	
INTERSTATO		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 12/01/2009												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	165	26	74				A/10	3	5,5 vani	Euro 1.789,52	VARIAZIONE del 12/01/2009 n. 279. 1/2009 in atti dal 12/01/2009 (protocollo n. LU0003108) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo				VIA ANGELO ORZALI n. 50 n. 76 piano: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 12/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 12/01/2009 n. 279. 1/2009 in atti dal 12/01/2009 (protocollo n. LU0003108) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 165 particella 26 subalerno 12
- foglio 165 particella 26 subalerno 10
- foglio 165 particella 26 subalerno 11

Rilasciata da: Servizio Telematico

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Arca in corso di edificazione
 Altro _____

SI

X
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Luca

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

X
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

X
☐

Brugnolli

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐

X

. Concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Lucca n. 559/82;
 . Variante in corso d'opera n. 491/85;
 . Concessione edilizia in sanatoria in data 20 settembre 1996 n. 2212;
 . Dichiarazione per opere interne ai sensi dell'art. 26 legge 47/85 presentata in data 8 agosto 1992 n. 7225/92;
 . Dichiarazione di opere interne presentata in data 23 ottobre 1993 n. 8606/93;
 . D.I.A. n. 1777/2001;
 . D.I.A. n. 255/2004;
 . D.I.A. n. 1207/2005;
 . D.I.A. presentata in data 17 marzo 2008 n. 622;
 . D.I.A. presentata in data 24 aprile 2008 n. 944;
 . D.I.A. in variante presentata in data 9 dicembre 2008 n. 2629.

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

Brugnolli

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

--



Benedetto Bugno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00562 Validità 22 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	165	26	9
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Angelo Orzali, n. 50,76 - LUCCA (LU)

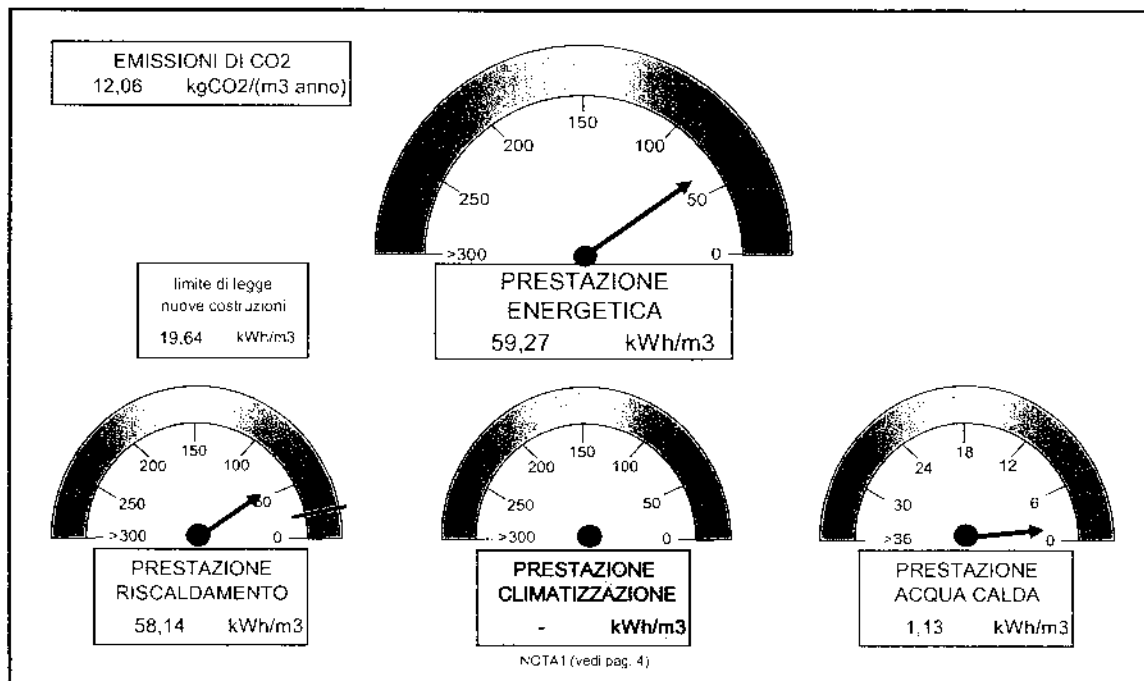
☐ Nuova costruzione
 ☒ Passaggio di proprietà
 ☐ Riqualificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
 Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **GgI**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



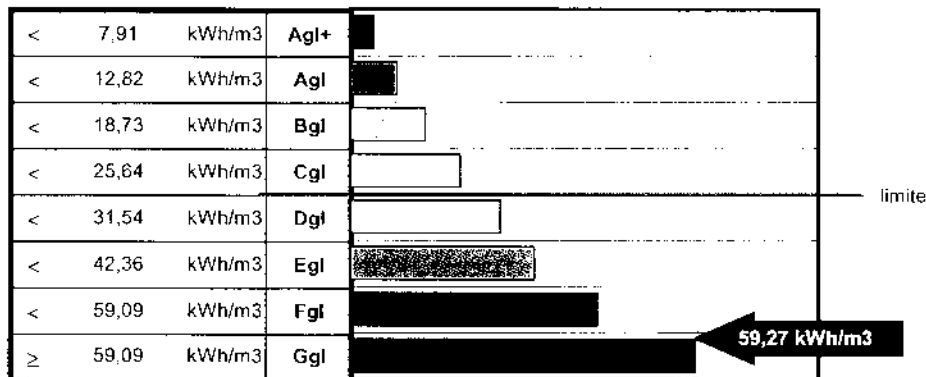
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice involucro (EPe,invol)	3,66 kWh/m ²
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPI)	58,14 kWh/m ³
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim)	19,64 kWh/m ³
Indice involucro (EPI,invol)	36,86 kWh/m ³
Rendimento medio stagionale impianto (ng)	0,634
Fonti rinnovabili	-

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	1,13 kWh/m ³
Fonti rinnovabili	-

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia		fabbricato isolato	
Tipologia costruttiva		telaio in c.a., parete in vetro strutturale, solai in c.a. non isolati	
Anno di costruzione	anni '80	Oggetto della certificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	301	Superficie utile (m2)	96
Superficie disperdente S (m2)	349	Zona climatica / GG	D / 1715
Rapporto S/V	1,2	Destinazione d'uso	E.2

11. IMPIANTI


Riscaldamento	Tipologia	tradizionale a basamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	condominiale
	Potenza nominale (kW)	75	Combustibile	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrico ad accumulo		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	12	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	NOTA2 (vedi pag. 4) Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-
Indirizzo	-
Progettista/i impianti	-
Indirizzo	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-
Indirizzo	-
Direttore/i lavori	-
Indirizzo	-


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROV. DI SUDUGNEO
 ATG85 Dott. Ing. Silvio Capello

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello
 Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com
 Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685
 Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE
 Informazioni aggiuntive _____

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilevamento delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 19 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐

Progetto energetico

☒

Rilevamento sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381_04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 22 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROV. DI MILANO
 Silvio Capello

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009.

Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, è (10 anni)", è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compresi le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici ai sensi dell'Art. 1, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello al cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art. 6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993 n. 412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "... nella fase di avvio ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli edifici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio."

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00563 Validità 22 novembre 2019 NOTA* (vedi pag. 4)

Riferimenti Catastali	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	-	165	26	10
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Angelo Orzali, n. 50,76 - LUCCA (LU)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

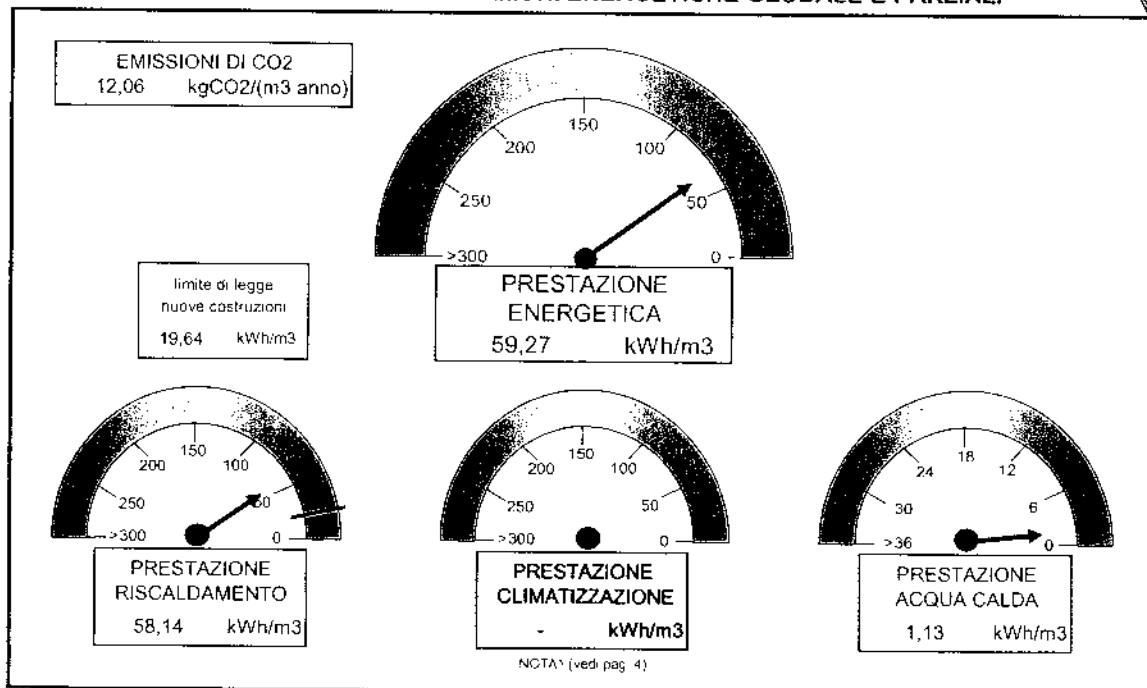
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **GgI**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1. Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



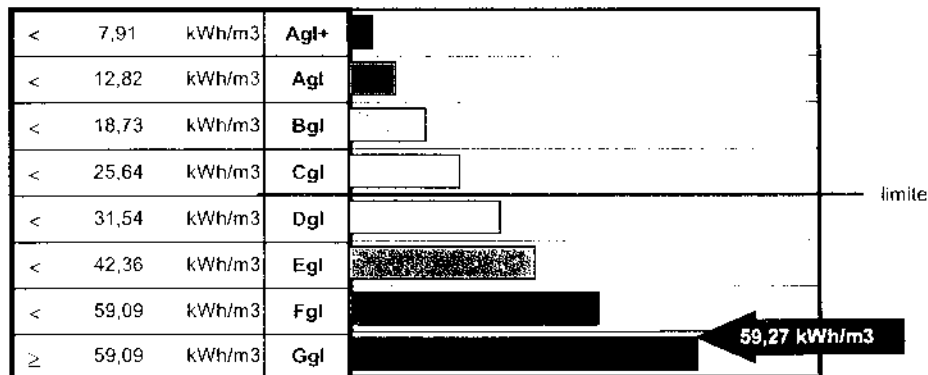
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	3,66	kWh/m ²
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPI)	58,14	kWh/m ³
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim)	19,64	kWh/m ³
Indice involucro (EPI,invol)	36,86	kWh/m ³
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,634	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	1,13	kWh/m ³
Fonti rinnovabili	-	

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato isolato		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., parete in vetro strutturale, solai in c.a. non isolati		
Anno di costruzione	anni '80	Oggetto della certificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	301	Superficie utile (m2)	96
Superficie disperdente S (m2)	349	Zona climatica / GG	D / 1715
Rapporto S/V	1,2	Destinazione d'uso	E.2

11. IMPIANTI


Riscaldamento	Tipologia	tradizionale a basamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	condominiale
	Potenza nominale (kW)	75	Combustibile	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrico ad accumulo		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	1,2	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	NOTA2 (vedi pag. 4) Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI SALERNO
 A1085 Dott. Ing. Silvio Capello

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colfeoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilevamento delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 19 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilevamento sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft


Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 22 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
Silvio Capello
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009

Art.6 comma 2. "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, " (10 anni) " è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3. "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11 comma 9, del D.P.R. 26/06/1953, n.412, sono allegati in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3. "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indicatori di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio."

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00564 Validità 22 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

Riferimenti Catastali	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	-	165	26	11
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Angelo Orzali, n. 50,76 - LUCCA (LU)

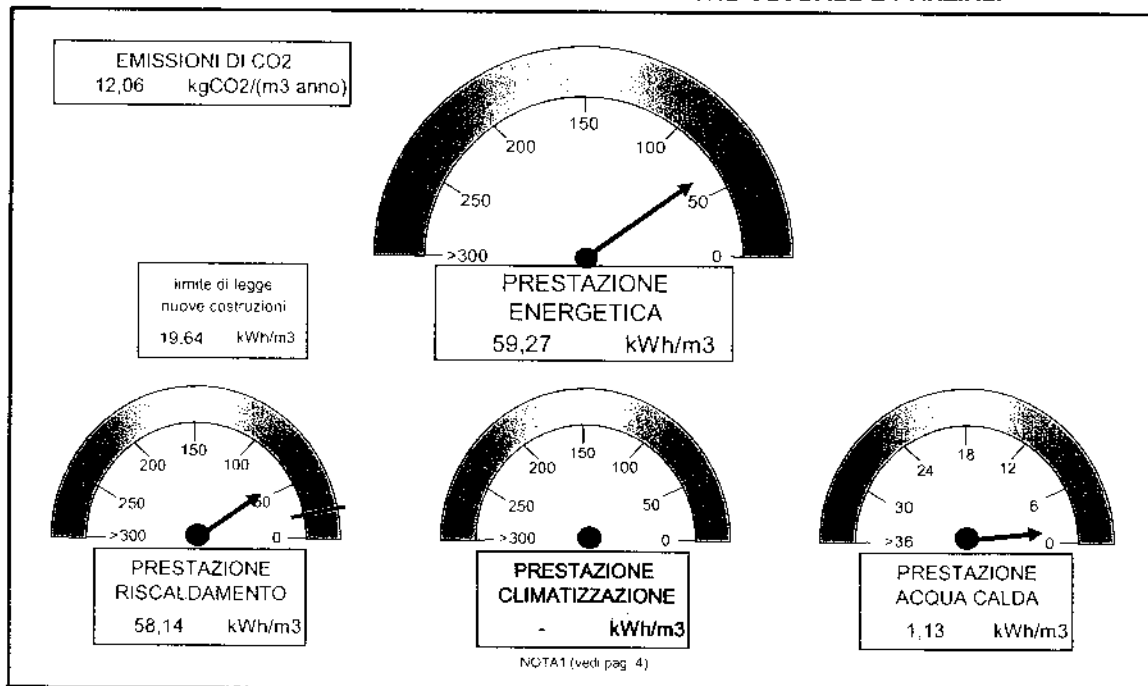
☐ Nuova costruzione
 ☒ Passaggio di proprietà
 ☐ Riqualificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
 Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **GgI**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



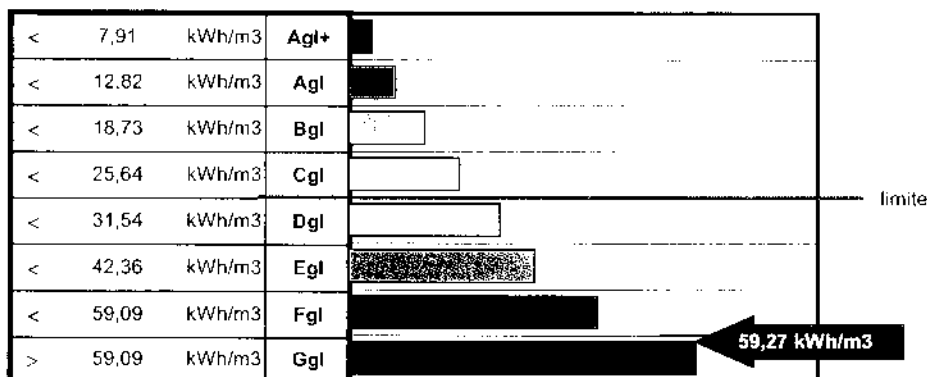
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	3,66	kWh/m ²
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPI)	58,14	kWh/m ³
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim)	19,64	kWh/m ³
Indice involucro (EPI,invol)	36,86	kWh/m ³
Rendimento medio stagionale impianto (ng)	0,634	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	1,13	kWh/m ³
Fonti rinnovabili	-	

9. NOTE

--	--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia _____ fabbricato isolato _____	
Tipologia costruttiva _____ telaio in c.a., parete in vetro strutturale, solai in c.a. non isolati _____	
Anno di costruzione _____ anni '80 _____	Oggetto della certificazione _____ porzione _____
Volume lordo riscaldato V (m3) _____ 301 _____	Superficie utile (m2) _____ 96 _____
Superficie disperdente S (m2) _____ 349 _____	Zona climatica / GG _____ D / _____ 1715 _____
Rapporto S/V _____ 1,2 _____	Destinazione d'uso _____ E.2 _____

11. IMPIANTI


Riscaldamento	Tipologia _____ tradizionale a basamento _____	Impianto _____ condominiale _____	
	Anno di installazione _____ - _____		Combustibile _____ gas naturale _____
	Potenza nominale (kW) _____ 75 _____		
Acqua calda sanitaria	Tipologia _____ boiler elettrico ad accumulo _____	Impianto _____ autonomo _____	
	Anno di installazione _____ - _____		Combustibile _____ energia elettrica _____
	Potenza nominale (kW) _____ 1,2 _____		
Raffrescamento	Anno di installazione _____	Tipologia _____	
	Potenza nominale (kW) _____	Combustibile _____	
NOTA2 (vedi pag. 4)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione _____	Tipologia _____	
	Potenza nominale (kW) _____	Combustibile _____	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico _____	_____
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____
Progettista/i impianti _____	_____
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____

13. COSTRUZIONE

Costruttore _____	_____
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____
Direttore/i lavori _____	_____
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI PALERMO
 AREA CIVIL Ingeg. Edoardo Capella

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive _____

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilevo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 19 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilevo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 22 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEI PERITI EGGONERI
DEI
Silvio Capello
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, è (10 anni) " è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica "

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2 Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, nel D.P.R. 26/06/1993 n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica "

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3 " , nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio. "

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00565 Validità 22 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	165	26	12
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Angelo Orzali, n. 50,76 - LUCCA (LU)

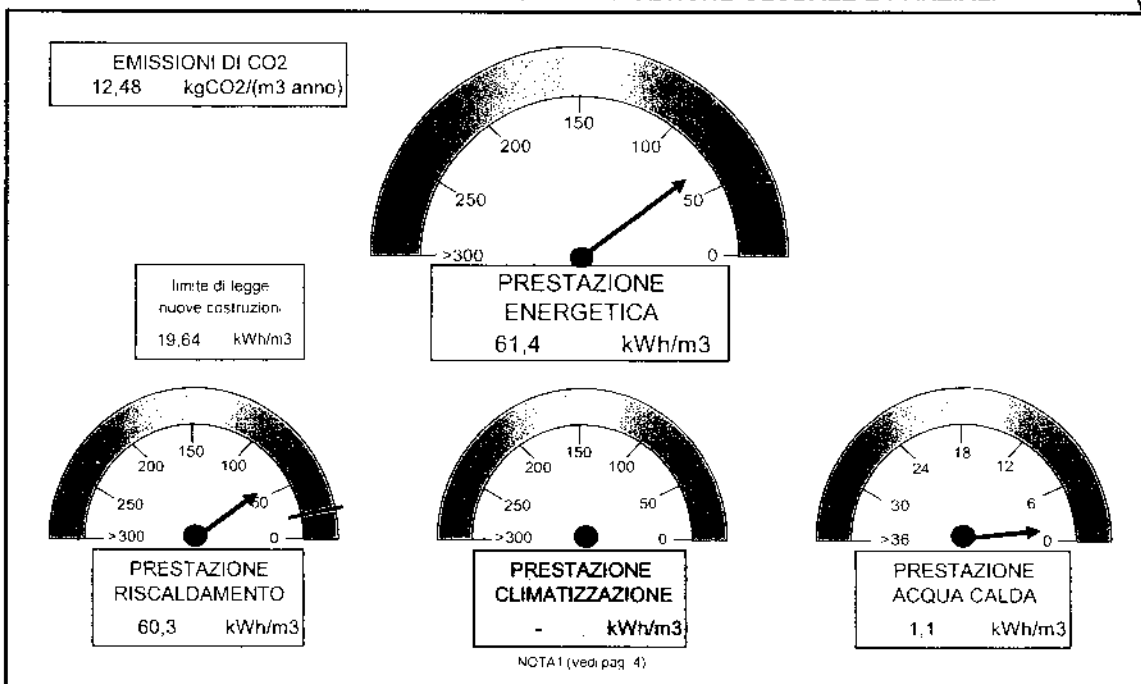
☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
 Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: GgI

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

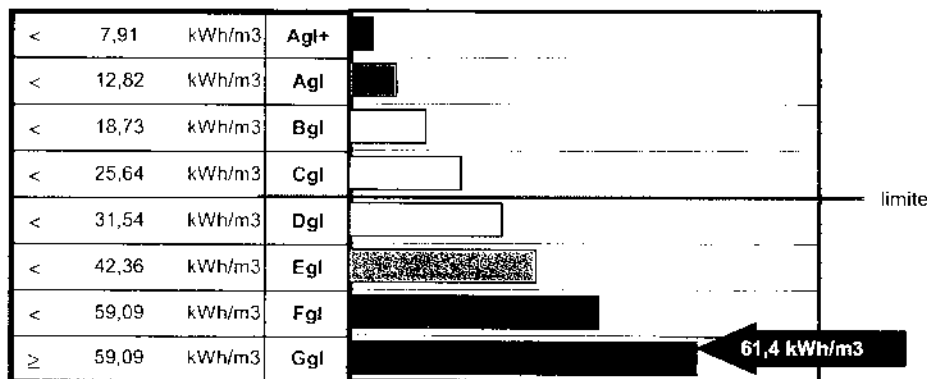
SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE

☒ Riscaldamento

☐ Raffrescamento

☒ Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice involucro (EPe, invol)	4,64 kWh/m ²
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPI)	60,30 kWh/m ³
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim)	19,64 kWh/m ³
Indice involucro (EPI, invol)	38,23 kWh/m ³
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,634
Fonti rinnovabili	-

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	1,10 kWh/m ³
Fonti rinnovabili	-

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia _____		fabbricato isolato	
Tipologia costruttiva _____		telaio in c.a., parete in vetro strutturale, solai in c.a. non isolati	
Anno di costruzione _____	anni '80	Oggetto della certificazione _____	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3) _____	357	Superficie utile (m2) _____	122
Superficie disperdente S (m2) _____	390	Zona climatica / GG _____	D / 1715
Rapporto S/V _____	1,1	Destinazione d'uso _____	E.2

11. IMPIANTI


Riscaldamento	Tipologia _____	tradizionale a basamento		
	Anno di installazione _____	-	Impianto _____	condominiale
	Potenza nominale (kW) _____	75	Combustibile _____	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia _____	boiler elettrico ad accumulo		
	Anno di installazione _____	-	Impianto _____	autonomo
	Potenza nominale (kW) _____	1,2	Combustibile _____	energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione _____	Tipologia _____		
	Potenza nominale (kW) _____	Combustibile _____		
NOTA2 (vedi pag. 4)				
Fonti rinnovabili	Anno di installazione _____	Tipologia _____		
	Potenza nominale (kW) _____	Combustibile _____		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico _____	-
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____
Progettista/i impianti _____	-
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____

13. COSTRUZIONE

Costruttore _____	-
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____
Direttore/i lavori _____	-
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROV. DI ...
 Attesto Dott. Ing. ... Capello

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello
 Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com
 Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685
 Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE
 Informazioni aggiuntive _____

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilevo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 19 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐

Progetto energetico

☒

Rilevo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 22 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DEL LOMBARDIA
 Dott. Ing. Silvio Capello
 A1685

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009

- Art 6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, " (10 anni) " è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione, asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art. 7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica "

- Art 6 comma 3: "Ai sensi del comma 2 Art 6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: " nelle fasi di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00563 Validità 18 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

Riferimenti Catastali	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	-	165	26	73
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Angelo Orzali, n. 50,76 - LUCCA (LU)

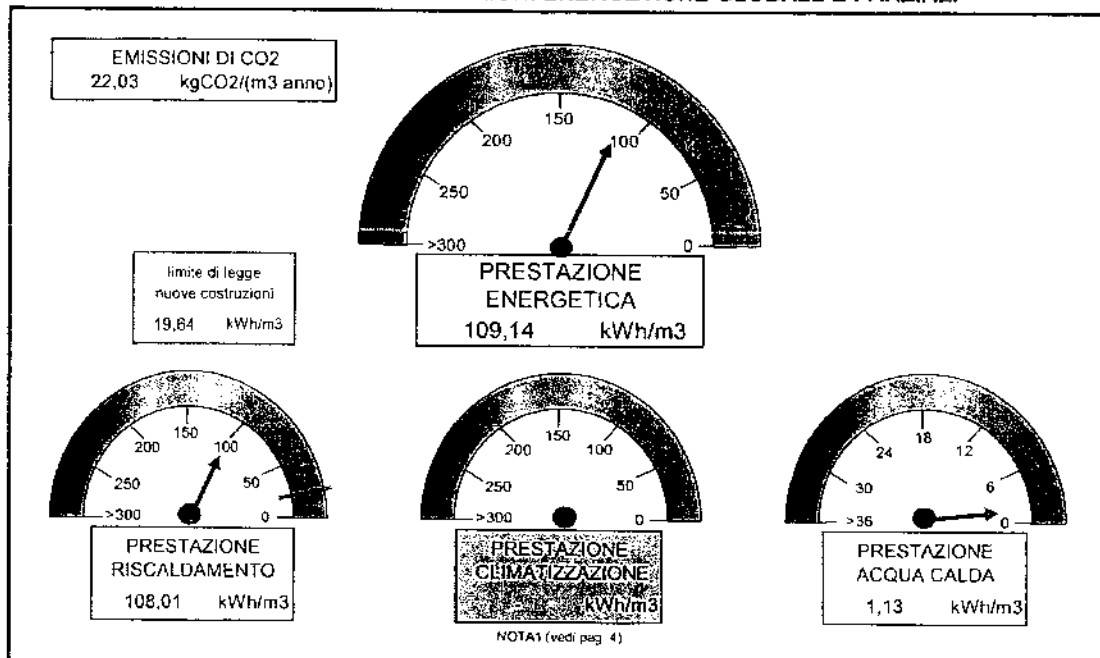
☐ Nuova costruzione
 ☒ Passaggio di proprietà
 ☐ Riqualificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
 Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **GgI**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 - punto 1. Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



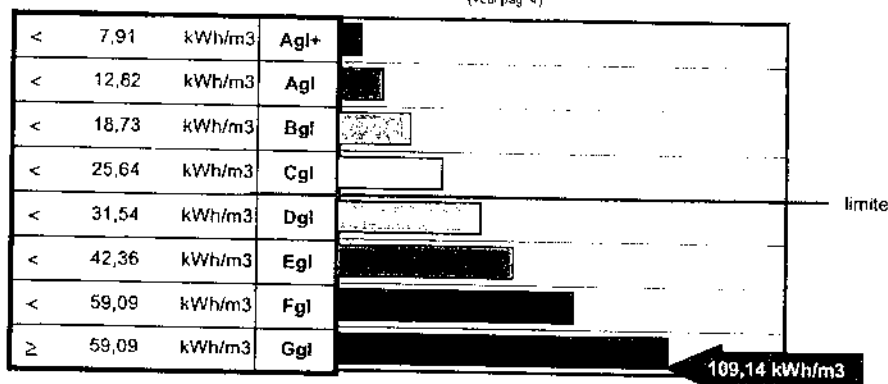
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice involucro (EPe, invol)	3,66 kWh/m ²
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPI)	108,01 kWh/m ³
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim)	19,64 kWh/m ³
Indice involucro (EPI, invol)	68,48 kWh/m ³
Rendimento medio stagionale impianto (ng)	0,634
Fonti rinnovabili	-

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	1,13 kWh/m ³
Fonti rinnovabili	-

9. NOTE

--	--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato isolato		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., parete in vetro strutturale, solai in c.a. non isolati		
Anno di costruzione	anni '80	Oggetto della certificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	602	Superficie utile (m2)	192
Superficie disperdente S (m2)	698	Zona climatica / GG	D / 1715
Rapporto S/V	1,2	Destinazione d'uso	E 2

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale a basamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	condominiale
	Potenza nominale (kW)	75	Combustibile	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrico ad accumulo		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	1,2	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail
Progettista/i impianti	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail
Direttore/i lavori	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive _____

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 19 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381.04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 18 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI LECCO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009.

- Art.6 comma 2 "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, è (10 anni) ... è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art. 7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3 "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 del D.P.R. 26/06/1993, n. 412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio."

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00565 Validità 18 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

Riferimenti Catastali	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	-	165	26	74
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Angelo Orzali, n. 50,76 - LUCCA (LU)

☐ Nuova costruzione
 ☒ Passaggio di proprietà
 ☐ Riqualificazione energetica

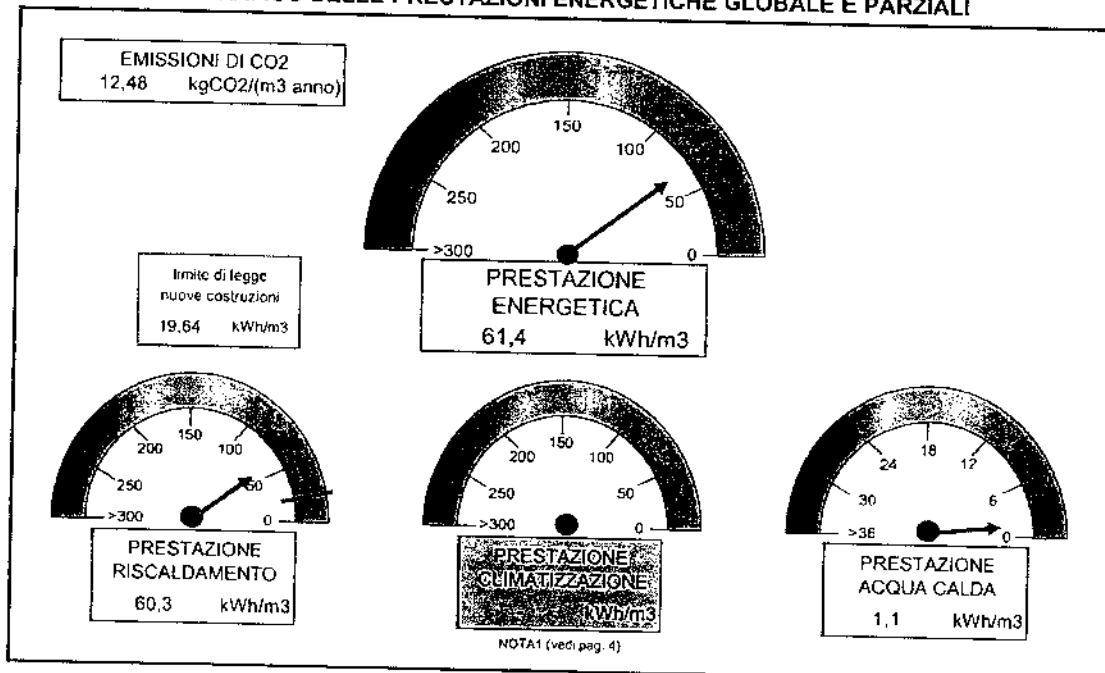
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **GgI**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 - punto 1 Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



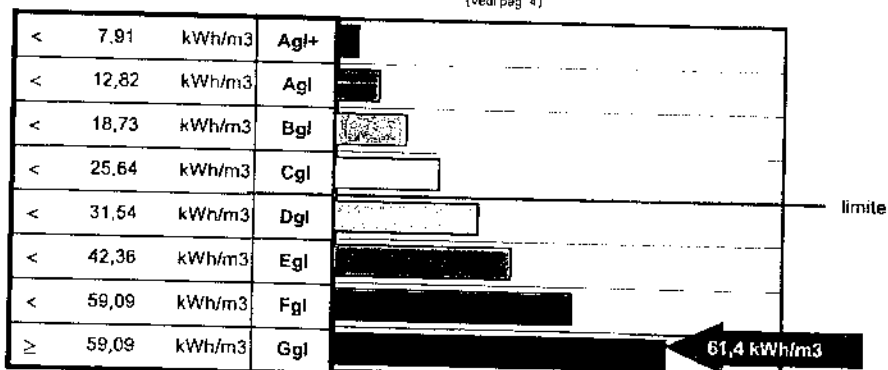
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice energia primaria limite di legge (EPe/lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice involucro (EPe, invol)	4,64 kWh/m ²
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	60,30 kWh/m ³
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi/lim)	19,64 kWh/m ³
Indice involucro (EPi, invol)	38,23 kWh/m ³
Rendimento medio stagionale impianto (ng)	0,634
Fonti rinnovabili	-

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	1,10 kWh/m ³
Fonti rinnovabili	-

9. NOTE

--	--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato isolato		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., parete in vetro strutturale, solai in c.a. non isolati		
Anno di costruzione	anni '80	Oggetto della certificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	357	Superficie utile (m2)	122
Superficie disperdente S (m2)	390	Zona climatica / GG	D / 1715
Rapporto S/V	1,1	Destinazione d'uso	E.2

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale a basamento			
	Anno di installazione	-	Impianto	condominiale	
	Potenza nominale (kW)	75	Combustibile	gas naturale	
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrico ad accumulo			
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo	
	Potenza nominale (kW)	1,2	Combustibile	energia elettrica	
Raffrescamento <small>NOTA2 (vedi pag. 4)</small>	Anno di installazione	-	Tipologia	-	
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-	
	Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
		Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail
Progettista/i impianti	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail
Direttore/i lavori	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopia 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive _____

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilevo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 19 novembre 2009
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilevo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381.04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 18 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 28/08/2009

- Art.6 comma 2 "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, è (10 anni)", e confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3 "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3. "nella fase di arrivo, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edificio."

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3752



Il sottoscritto Ing. Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

Le porzioni dell'immobile siti nel comune di **Lucca (LU)**, in **Via Angelo Orzali, 50,76**, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 165, Particella n. 26, Subalterni n. 48 al 53, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.**, non risultano soggette alla certificazione energetica, in riferimento al D.M. 26/06/2009 di cui All. A, par.2 :

"Ai sensi del decreto legislativo la certificazione energetica si applica a tutti gli edifici delle categorie di cui all'articolo 3, del decreto Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, indipendentemente dalla presenza o meno di uno o più impianti tecnici esplicitamente od evidentemente dedicati ad uno dei servizi energetici di cui è previsto il calcolo delle prestazioni.

*Si sottolinea che tra le categorie predette **non rientrano, box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi, ecc.** se non limitatamente alle porzioni eventualmente adibite ad uffici e assimilabili, purché scorporabili agli effetti dell'isolamento termico."*

Agrate Brianza, 22 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLE REGIONI LIGURIA, PIEMONTE
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 828870

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SESTO SAN GIOVANNI
Provincia MI
Indirizzo Pasquale Sottocorno N.4

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
Foglio 46 Mappale 56 Sub 701 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

IL NEGOZIO CON ANNESSI ACCESSORI CONFINA IN SENSO ORARIO A COMINCIARE DA NORD CON: via Pasquale Sottocorno, enti comuni, proprietà di terzi, via Crescenzago e via Pasquale Sottocorno.

LA CANTINA CONFINA IN SENSO ORARIO A COMINCIARE DA NORD CON: via Pasquale Sottocorno, enti comuni, proprietà di terzi, corridoio comune, altra unità di proprietà di terzi, via Crescenzago e via Pasquale Sottocorno.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 10/07/2008
N.ro repertorio 8295/6112 Notaio Carlo BIOTTI
Data trascrizione 16/07/2008
N.ro generale 93354 N.ro particolare 52436

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.122050/36577 del 21.12.1999 CANCELLATA con annotamento n.94299/17745 del 17.07.2008.

3754

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 16/07/2008 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Rubini

Bugnoferri

[Signature]

Data: 10/11/2009 - Ora: 17.55.17

Visura storica per immobile

Visura n.: 737325 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SESTO SAN GIOVANNI (Codice: I690)	
	Provincia di MILANO	
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 56 Sub.: 701	
INTESTATO		
BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		
00846180156*		
(1) Proprietà per l/1		

Unità immobiliare dal 27/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	46	56	701	Cens. Zona	C/1	9	50 m ²	Puro 1.776,61
Indirizzo	VIA PASQUALE SOTTOCORNO n. 4 piano: T-S1;								
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94)								
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2009 n. 39680. 1/2009 in atti dal 27/05/2009 (protocollo n. MI0453787) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	46	56	701			C/1	9	50 m²	Euro 1.776,61	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/05/2008 n. 36009. 1/2008 in atti dal 27/05/2008 (protocollo n. MI0480204) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo	VIA PASQUALE SOTTOCORNO n. 4 piano: T-S1,										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	46	56	701	Cons. Zona	C/1	9	44 m ²	Euro 1.563,42	VARIAZIONE del 02/03/1999 n. 347375. 1/1999 in atti dal
Indirizzo					VIA PASQUALE SOTTOCORNO n. 4 piano: T-SU				L. 3.027,200	02/03/1999 FUSIONE DEMOLIZIONE PARZIALE

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1997 n. 305) - MZZMRT

Bugnovaldi

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2009

Notifica	Partita	1028155	Mod.58
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/2004)		

Situazione degli intestati dal 10/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1.	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 52436 /1/2008 in attuazione del 17/07/2008 Repertorio n. 8295 Rogante: BIOTTI CARLO Sede: MILANO COMPREAVENDITA						

Situazione degli intestati dal 28/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRTITTE ONERI REALI
1	BARBERI Anna nata a MILANO il 24/09/1948			BRBNNA4874F205E*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/07/2008
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1999 Trascrizione n. 40336 /1/1999 in atti dal 20/04/2001 Repertorio n. 132874 Rogante: D'ALONZO SIL VIA Sede: CERNUSCO SUI NAVIGLIO COMPRAVENTITA					

Situazione degli intestati dal 02/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGAZZI Fernando nato a MILANO il 31/05/1941			GZZFNN41E31F205Q*	(1) Proprieta' fino al 28/05/1999
DATI DERIVANTI DA					
VARIAZIONE del 02/03/1999 n. 347375.1/1999 in atti dal 02/03/1999 FUSIONE DEMOLIZIONE PARZIALE					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 46 particella 56 subalterno 1
- foglio 46 particella 56 subalterno 2

Rilasciata da: Servizio Telematico


 Runkle
 Engineer

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒
☐
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

☒**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

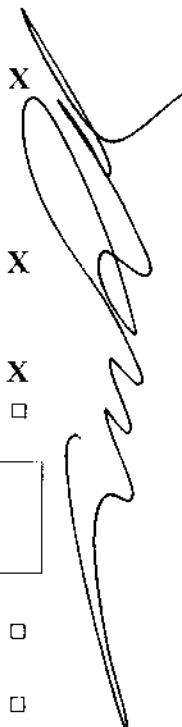
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**



Handwritten signature

Handwritten signature

all

l'annota-	incorrere in caso di dichiarazione mendace, attesta che la
o un anno	porzione immobiliare compravenduta è stata costruita in epoca
-----	anteriore all'1.9.1967, e che successivamente alla data pre-
ditrice in	detta non ha formato oggetto di interventi edilizi o di muta-
e del di-	menti di destinazione che avrebbero richiesto un provvedimen-
-----	to autorizzativo, fatta eccezione per opere realizzate nel
la parte	negozio di cui alla comunicazione al Signor Sindaco del Comu-
alle spese	ne di Sesto San Giovanni in data 31.3.1992, nonché per opere
omuni del-	relative al locale cantina di cui alla concessione in sanato-
uitale, e	ria rilasciata dal Comune di Sesto San Giovanni in data
dominiale	11.2.1991 pratica n. 4312.-----
sa dichia-	La parte venditrice dichiara che per ulteriori opere interne
-----	realizzate nella porzione immobiliare in oggetto è stata pre-
sente at-	sentata Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) al Comune di Se-
età "EURO	sto San Giovanni in data 10.8.1999; a tal proposito la parte
gravano	venditrice dichiara di impegnarsi ad esperire tutte le prati-



	che necessarie ai fini dell'ottenimento dell'agibilità, ga-		cio
	rantendo che nulla osta al rilascio del relativo certificato;		bre
	in ogni caso la parte venditrice si impegna ad eseguire a		n. :
	propria cura e spese, tutti gli interventi che venissero ri-		Lomb
	chiesti dalle competenti Autorità onde consentire il rilascio		degl
	dell'agibilità stessa.-----		

Prof. Ing. Prof. Ing.



Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Sesto San Giovanni

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3760



1520900106209

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.a.**
Indirizzo **Via Site**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **15209 - 001062 / 09**
Registrato il **03/12/2009**
Valido fino al **03/12/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**
Numero di accreditamento **319**

Dati catastali

Sezione	Foglio	46	Particella	56	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da a
701					

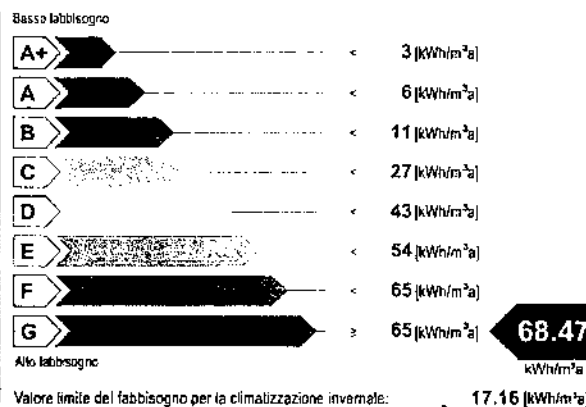
Dati edificio

Provincia **Milano**
Comune **SESTO SAN GIOVANNI**
Indirizzo **Via Pasquale Sottocorno 4**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2404 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.5**
Anno di costruzione **1993-2006**
Superficie utile **67.8 [m²]**
Superficie disperdente (S) **117.85 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **231.3 [m³]**
Rapporto S/V: **0.51 [m]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

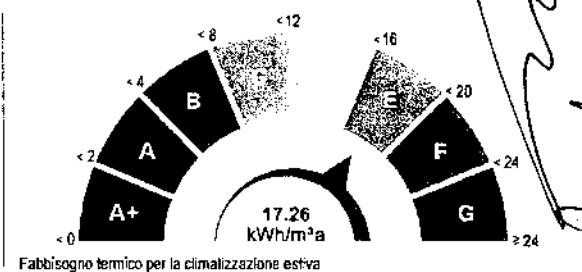
Mappa



Classe energetica - EP_h Zona climatica E



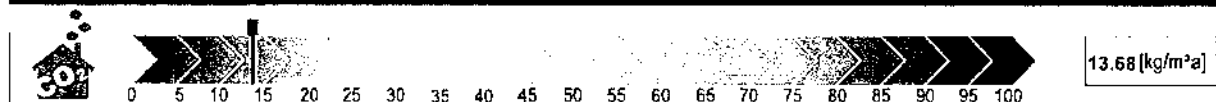
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2 eq}



CESTEC

CENED

www.cened.it

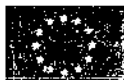
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEI SANITARI DI COMO
A1605 Dott. Ing. Silvio Capello

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 03/12/2019

Bugnoferri

Amato



Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Sesto San Giovanni

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3761



1520900106209

valido fino al 03/12/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale ET_w 47.72 [kWh/m²a]Climatizzazione estiva ET_c 17.26 [kWh/m²a]Acqua calda sanitaria ET_w 3.26 [kWh/m²a]

Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale EP_w 68.47 [kWh/m²a]Climatizzazione estiva EP_c [kWh/m²a]Acqua calda sanitaria EP_w 10.49 [kWh/m²a]

Contributi

Fonti rinnovabili EP_{FR} 0 [kWh/m²a]

Efficienze medie

Riscaldamento ϵ_{gHw} 70 [%]Acqua calda sanitaria ϵ_{gHw} 31 [%]Riscaldamento + Acqua calda sanitaria ϵ_{gHw} 65 [%]Totale per usi termici EP_t 78.96 [kWh/m²a]

Altri usi energetici

Illuminazione EP_L 28.31 [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto

Riscaldamento

ACS

Combinato

Sistema di generazione

☒ tradizionale
☒ multistadio o modulante
 numero generatori
 potenza termica nom. al focolare
 combustibile utilizzato

☐ condensazione
☐ multistadio o modulante
 numero generatori
 potenza termica nom. al focolare
 combustibile utilizzato

☐ pompe di calore
 numero generatori
 C.O.P. / G.U.E.
 combustibile utilizzato

☐ teleriscaldamento
 combustibile utilizzato

☐ cogenerazione
 consumo nom. di combustibile
 combustibile utilizzato

☐ ad alimentazione elettrica
 potenza elettrica assorbita

☐ altro (si veda campo note)

 1
 30.3
 Gas naturale

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _n [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	42	0,3	30	1	D	30
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5016 e s.m.i.

Accettazione del Comune

 Soggetto certificatore
 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DEL VALENTINO
 DI CUNEO

Attestato del Ing. Silvio Capello

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 (dieci euro) all'Ente pubblico di riferimento, e ha stesso valore di ricevuta del calcolo energetico.

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000.00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3762



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato


ASSEVERA CHE

L' **"Attestato di Certificazione Energetica"** relativo all' unità immobiliare localizzata al piano terra ed al piano seminterrato, facente parte dell'immobile sito nel comune di Sesto San Giovanni (MI) in via Pasquale Sottocorno, 4, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 46, Particella n. 56, Subalterno n. 701, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 15209 - 001046 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

Rubini

Bignardelli

[Handwritten signature]

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000.00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3763



DICHIARA INOLTRE


Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 03 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1895 Dott. Ing. Silvio Capello

3764

COMUNE SESTO SAN GIOVANNI

SERVIZIO ARCHIVI

Mittente:

CAPELLO SILVIO CUNEO

Esibente:

Oggetto:



TRASMETTE ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA ESEGUITA
PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA SOTTOCORNO N°4 INTESTATARIO BANCA
ITALEASE SPA

Protocollo:

GEN-GEN-2009-100638

Data: 10/12/2009 14.06.59

Operatore: 03220



Brugnotte

Contratto n. 900074

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BORGONE SUSA
Provincia TORINO
Indirizzo Viale Europa N.8

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 1 Mappale 678 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : CAT.D/1

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

COERENZE: lotto 3 viabilità interna al P.I.P., lotto 1, area verde pubblico

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016
[denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella
società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156,
con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio
Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 18/01/2007
N.ro repertorio 56045/22878 Notaio Mario QUIRICO
Data trascrizione 05/02/2007
N.ro generale 1303 N.ro particolare 894

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA DI IMMOBILE
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

3766

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: SUSA**

**Indagine effettuata a partire dal 05/02/2007 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Rubini

Bugnolee

Rubini

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Dati della richiesta	Comune di BORGONE SUSA (Codice: B024)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO	
	Foglio: 1 Particella: 678 Sub.: 3	
INTERSTATO		
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 27/03/2008



N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Consistenza	Rendita
1		1	678	3			D/1	Euro 4.720,00
VIALE EUROPA n. 8 piano: T;								
Clasamento e rendita validati (D.M. 701/94)								
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2008 n. 14743 - 1/2008 in atti dal 27/03/2008 (protocollo n. TO0205505) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO								
Indirizzo								
Annotazioni								

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Consistenza	Rendita
1		1	678	3			D/1	Euro 4.720,00
VIALE EUROPA n. 8 piano: T;								
clasamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								
DIVISIONE del 11/04/2007 n. 33329 - 1/2007 in atti dal 11/04/2007 (protocollo n. TO0354899) DIVISIONE								
Indirizzo								
Annotazioni								

Situazione degli intestati dal 11/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		09457760016		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 11/04/2007 n. 33329 - 1/2007 in atti dal 11/04/2007 (protocollo n. TO0354899) DIVISIONE				

Data: 14/10/2009 - Ora: 17.51.47

Visura n.: 738679 Pag. 2

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	1	678	1						Euro 12.682,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/10/2005 n. 100032 1/2005 in atti dal 03/10/2005 (protocollo n. TO0392174) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo										
VIALE EUROPA n. 8 piano: T-1;										
Annotazioni										
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	1	678	1		Cens.	7 ^{zona}		D/I	Euro 12.682,00
VARIAZIONE del 29/10/2004 n. 93346, 1/2004 in atti da: 29/10/2004 (protocollo n. TO0488637) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO										
Indirizzo										
VIALE EUROPA n. 8 piano: T-1;										
Annotazioni										
classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	1	678	1			in corso di costruz.			
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 27/11/2001 n. 23120 1/2001 in atti dal 27/11/2001 (protocollo n. 704152)										
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA										
Indirizzo										
VIA TENENTE MARIO TACCA piano: T.										

Situazione degli intestati dal 18/01/2007

DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		CODICE FISCALE	09457760016	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1/1 fino al 11/04/2007
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 894 1/2007 in atti dal 06/02/2007 Repertorio n. 56045 Rogante: QUIRICO MARIO Sede: TORINO COMPRAVENDITA			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnolier
Rulli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione degli intestati dal 21/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	01836820488	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/01/2007
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2001 n. 261.1/2002 in atti dal 29/10/2004 (protocollo n. TO0488637) Repertorio n. 109918 Rogante: MARIO MAZZOLA Sede: TORINO ATTO DI VENDITA (PREALLINEAMENTO)		

Situazione degli intestati dal 21/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/12/2001
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2001 Trascrizione n. 261.1/2002 in atti dal 15/01/2002 Repertorio n. 109918 Rogante: MAZZOLA MARIO Sede: TORINO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 27/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNITA' MONTANA BASSA VALLE DI SUSAE VAL CENISCHIA con sede in BUSSOLENO	86501860018	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2001
DATI DERIVANTI DA			
	EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 27/11/2001 n. 23120.1/2001 in atti dal 27/11/2001 (protocollo n. 704152) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	1	678		Cens.	Zona	area urbana		3063 m²	Rendita	VARIAZIONE del 26/04/2001 n. 8229.1/2001 in atti dal 26/04/2001 (protocollo n. 253966) ESATTA IDENTIF. DELLA PLANIMETRIA
Indirizzo				VIA TACCA (AREA URBANA DI MQ 3063) piano: T.							

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	1	678		Cens.	Zona	area urbana		3063 m²		VARIAZIONE del 24/04/2001 n. 8142.1/2001 in atti dal 24/04/2001 (protocollo n. 252061) VARIAZIONE PER COLLEGAMENTO
Indirizzo											
VIA TACCA (AREA URBANA DI MQ 3063) piano: T.											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione degli intestati dal 24/04/2001

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
N.	1	COMUNITA' MONTANA BASSA VALLE DI SUSA E VAL CENISCHIA con sede in BUSSOLENO								86501860018		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 27/11/2001			
DATI DERIVANTI DA												VARIAZIONE del 24/04/2001 n. 8142.1/2001 in atti dal 24/04/2001 (protocollo n. 252061) VARIAZIONE PER COLLEGAMENTO			
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/04/2001															
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita					
	Urbana				Cens.	Zona	area urbana		3063 m²						
1		1	645							VARIAZIONE del 23/04/2001 n. 8056.1/2001 in atti dal 23/04/2001 (protocollo n. 250217) FUS - DEM TOT - FRAZIONAMENTO					
Indirizzo														VIA TACCA (AREA URBANA DI MQ 3063) piano: T;	

Situazione degli intestati dal 23/04/2001

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		COMUNITA' MONTANA BASSA VALLE DI SUSA E VAL CENISCHIA con sede in BUSSOLENO		86501860018		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 24/04/2001	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 23/04/2001 n. 8056.1/2001 in atti dal 23/04/2001 (protocollo n. 250217) FUS - DEM TOT - FRAZIONAMENTO					
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:							
- foglio 1 particella 122 subalterno 1							
- foglio 1 particella 122 subalterno 2							
- foglio 1 particella 122 subalterno 3							

Rilasciata da: Servizio Telematico

3770


Bussolengo

Visura storica per immobile

Data: 14/10/2009 - Ora: 17.51.55

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Dati della richiesta		Comune di BORGONE SUSA (Codice: B024)	
Catasto Fabbricati		Provincia di TORINO	
		Foglio: 1 Particella: 678 Sub.: 4	
INTERESTATO			
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 27/03/2008									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	1	678	4		D/1			Euro 7.986,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2008 n. 14743. 1/2008 in atti dal 27/03/2008 (protocollo n. TO0205505) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									
Indirizzo: VIALE EUROPA n. 8 piano: T-1;									
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2007									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	1	678	4		D/1			Euro 7.986,00
DIVISIONE del 11/04/2007 n. 33329. 1/2007 in atti dal 11/04/2007 (protocollo n. TO0354899) DIVISIONE									
Indirizzo: VIALE EUROPA n. 8 piano: T-1;									
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 11/04/2007		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1 LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		DIVISIONE del 11/04/2007 n. 33329. 1/2007 in atti dal 11/04/2007 (protocollo n. TO0354899) DIVISIONE		09457760016		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA							

[Signature]

[Signature]

Visura storica per immobile

Visura n.: 738734 Pag: 3

Segue

Data: 14/10/2009 - Ora: 17.51.55

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione degli intestati dal 21/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2001 n. 261 1/2002 in atti dal 29/10/2004 (protocollo n. Y00488637) Repertorio n. 109918 Rogante: MARIO MAZZOLA Sede: TORINO ATTO DI VENDITA (PREALLINEAMENTO)	01836820488	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/01/2007

Situazione degli intestati dal 21/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2001 n. 261 1/2002 in atti dal 15/01/2002 Repertorio n. 109918 Rogante: MAZZOLA MARIO Sede: TORINO COMPRAVENDITA	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/12/2001

Situazione degli intestati dal 27/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNITA' MONTANA BASSA VALLE DI SUSA E VAL CENISCHIA con sede in BUSSOLENO EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 27/11/2001 n. 23120 1/2001 in atti dal 27/11/2001 (protocollo n. 704152) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA	86501860018	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/2001

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 26/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 1 Particella 678	Consistenza 3063 m²	VARIAZIONE del 26/04/2001 n. 8229 1/2001 in atti dal 26/04/2001 (protocollo n. 253966) ESATTA IDENTIFICAZIONE DELLA PLANIMETRIA
Indirizzo	VIA TACCA (AREA URBANA DI MQ 3063) piano: T.		

Situazione dell'unita immobiliare dal 24/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 1 Particella 678	Consistenza 3063 m²	VARIAZIONE del 24/04/2001 n. 8142 1/2001 in atti dal 24/04/2001 (protocollo n. 252061) VARIAZIONE PER COLLEGAMENTO
Indirizzo	VIA TACCA (AREA URBANA DI MQ 3063) piano: T.		

[Signature]
Borghese

Visura storica per immobile

Visura n.: 738734 Pag. 4 Fine

Data: 14/10/2009 - Ora: 17:51:55

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione degli intestati dal 24/04/2001

Situazione degli intestati dal 24/04/2001												
N.		DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1		COMUNITA' MONTANA BASSA VALLE DI SUSA E VAL CENISCHIA con sede in BUSSOLENO					86501860018		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 27/11/2001			
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/04/2001 n. 8142.1/2001 in atti dal 24/04/2001 (protocollo n. 252061) VARIAZIONE PER COLLEGAMENTO										
Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 23/04/2001												
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		Urbana	1	645			Zona	area urbana		3063 m²	VARIAZIONE del 23/04/2001 n. 8056.1/2001 in atti dal 23/04/2001 (protocollo n. 250217) FUS - DEM TOT - FRAZIONAMENTO	
Indirizzo					VIA TAGGA (AREA URBANA DI MQ 3063) piano: T.							

Situazione degli intestati dal 23/04/2001

Situazione degli intestati dal 23/04/2001									
N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I		COMUNITA MONTANA BASSA VALLE DI SUSA E VAL CENISCHIA con sede in BUSSOLENO				86501860018		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 24/04/2001	
		VARIAZIONE del 23/04/2001 n. 8056.1/2001 in atti dal 23/04/2001 (protocollo n. 250217) FUS - DEM TOT - FRAZIONAMENTO							
DATI DERIVANTI DA									

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originali del precedente:

- foglio 1 particella 122 subalerno 1
- foglio 1 particella 122 subalerno 2
- foglio 1 particella 122 subalerno 3

Rilasciata da: Servizio Telematico

Luigi Bugnoferri

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐
**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

- . Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Borgone Susa in data 28 settembre 2000 n. 00/060;
- . Permesso di costruire rilasciato dal medesimo Comune in data 8 novembre 2001 n. 01/078;
- . Nulla osta per permesso di costruire in sanatoria rilasciato dal medesimo Comune in data 22 aprile 2004 n. 04/10;
- . Provvedimento autorizzativo unico in data 15 giugno 2004 n. 28/2004.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: BORGONE SUSA
Indirizzo: Viale Europa, 8
NCEU: f. 1 n. 678 sub. 3.4
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2000
Tipologia edificio: Capannone
Volume lordo riscaldato (m³): 17086,3
Superficie disperdente totale (m²): 5766,3
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,34
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,87
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,25
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2945
Superficie utile Su (m²): 2167
Tipologia impianto di riscaldamento: Non presente
Combustibile per riscaldamento:
Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 24,83 kWh/m³

6 400 kWh/m² o m³

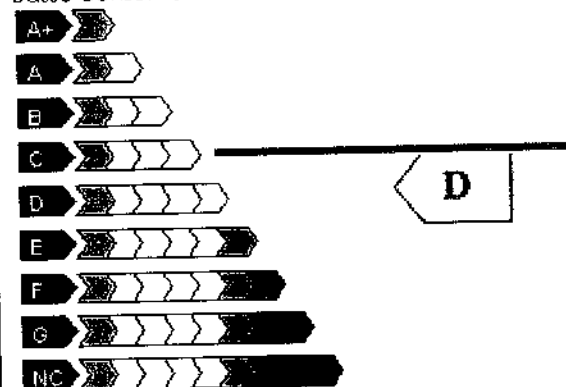
limite di legge: 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 0 kWh/m³

100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



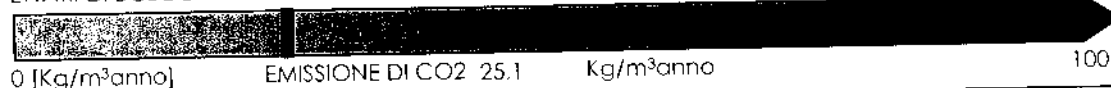
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 58,87 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 4,288 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Installazione sottosistema generatore di calore	MEDIA	2

N. certificato: 2009 101298 0114 B Scadenza: 13/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Ing. Silvia Camelin

Handwritten signatures and notes:
Rubb
Dinguer
C. C.



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0114

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	33,25 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	63,7 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	16,04 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,39
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,83
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	4

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 13/12/2009

 Firma digitale del Certificatore
 SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1601 Silvio Capello

Luigi
Borghese



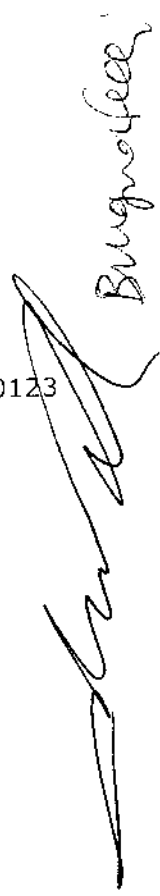
3778

Ricevuta Codici ACE

A handwritten signature in black ink, located in the top right corner of the page. The signature is stylized and appears to be "R. Quaglia".

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0114 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 13/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be "R. Quaglia". To the right of the signature, there is a vertical stamp that reads "Bugnoferri".

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: BORGONE SUSA
Indirizzo: Viale Europa, 8
NCEU: f. 1 n. 678 sub. 4
Piano: n 0 N 2
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2000
Tipologia edificio: Porzione di capannone
Volume lordo riscaldato (m³): 1742
Superficie disperdente totale (m²): 983.3
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0.56
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0.82
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3.48
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2945
Superficie utile Su (m²): 520
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 36.71 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

limite di legge 61.29 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 1.38 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

D

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 50.81 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0.197 Ha



0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 11.35

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	9

N. certificato: 2009 101298 0113

B Scadenza: 13/12/2019



UFFICIO REGIONALE INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO
Ing. Silvio Carallo

Carallo

Bugnoletto

Carallo

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0113

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	49,63 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	53,2 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	21,87 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,69
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,8
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 13/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298



ORDINE DEGLI INGEGNERI

DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Ass. Inc. Silvio Capello

Handwritten signature: Luigi Bignardelli



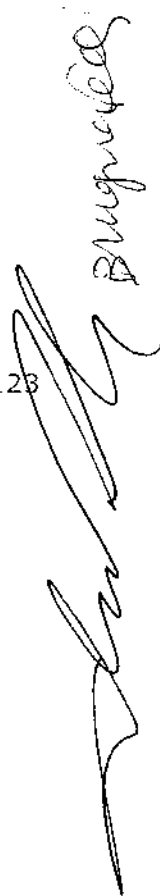
3781

Ricevuta Codici ACE

A handwritten signature in black ink, located in the top right corner of the page. The signature is written in a cursive style and appears to be "R. Quaglia".

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0113 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 13/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is written in a cursive style and appears to be "R. Quaglia".

SPAZIO ANNULLATO

3783

Contratto n. 901064

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune NAPOLI
Provincia NAPOLI
Indirizzo Corso Umberto I N.37/39/41

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 2 Mappale 106 Sub 83 Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confinante nell'insieme con Corso Umberto I, con Via Porta di Massa, con Via Lanzeri e con cortile interno del fabbricato.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016
[denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella
società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156,
con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio
Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 02/04/2007
N.ro repertorio 33893/11999 Notaio CIOFFI GIUSEPPE
Data trascrizione 27/04/2007
N.ro generale 18454 N.ro particolare 8725

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Nota di trascrizione n.29585/13479 del 04/07/2007 - ACCERTAMENTO DIRITTO DI RISCATTO EX
ART.39 L.392/78
(domanda giudiziale del 19/06/2007 numero di repertorio 7160/2007 TRIBUNALE DI NAPOLI)
a favore SLEEK S.R.L. sede Napoli codice fiscale 07270060630
contro LEASIMPRESA S.P.A. sede Torino codice fiscale 09457760016

Immobile in Comune di Napoli Corso Umberto I, Catasto Fabbricati foglio 2 mappale 106 sub.83
natura C1.

NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: NAPOLI**

**Indagine effettuata a partire dal 27/04/2007 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

data evasione



Buonafina



Visura storica per immobile

Data: 19/11/2009 - Ora: 09.16.18

Visura n.: 518189 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
		Provincia di NAPOLI	
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: POR Foglio: 2 Particella: 106 Sub.: 83		
INTESTATO			
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		09457760016* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Consistenza	Rendita
1	POR	2	106	83	13	340 m ²	Euro 6.567,27 L. 12.716.000
Indirizzo CORSO UMBERTO I n. 37 n. 39 n. 41 piano: T-S1							
Notifica	26700/1999			Partita	58457		Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Consistenza	Rendita
1	POR	2	106	83	13	340 m ²	L. 25.228
Indirizzo CORSO UMBERTO I n. 37 n. 39 n. 41 piano: T-S1							
Notifica	26700/1999			Partita	58457		Mod.58

Situazione degli intestati dal 02/04/2007

N.	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				09457760016	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8725. 1/2007 in atti dal 30/04/2007 Repertorio n. 33893 Rogante: GIOFFI GIUSEPPE Sede: ACERRA COMPRAVENDITA					

[Signature]

Brugnolice

[Signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione degli intestati dal 20/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAGNOLO - S.R.L. con sede in ROMA	08603841001	(1) Proprietà per 1/1 fino al 02/04/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 719. 1/2007 in atti dal 15/01/2007 Repertorio n. 33209 Rogante: CIOFFI GIUSEPPE Sede: ACERRA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 28/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOLIDO SPA con sede in ROMA	07792900636	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/12/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 14413. 1/2005 in atti dal 02/08/2005 Repertorio n. 26217 Rogante: CIOFFI GIUSEPPE Sede: ACERRA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 28/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORIONE IMMOBILIARE PRIMA S.P.A. con sede in MILANO	04743910012	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/07/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 14517. 1/2004 in atti dal 05/08/2004 Repertorio n. 425867 Rogante: AJELLO ALFONSO Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 25/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RISANAMENTO & SVILUPPO NAPOLI S.P.A. con sede in NAPOLI	05050630630	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/07/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2003 Voltura n. 612413. 1/2003 in atti dal 04/09/2003 (protocollo n. 629006) Repertorio n. 111482 Rogante: NOT. CAPUANO Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI Conferimento in Società		

Situazione degli intestati dal 25/06/2003

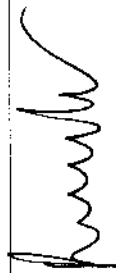
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RISANAMENTO & SVILUPPO NAPOLI S.P.A. con sede in NAPOLI	05050630630	(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/06/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2003 Trascrizione n. 1.806. 1/2003 in atti dal 05/08/2003 (protocollo n. 612413) Repertorio n. 111482 Rogante: NICOLA CAPUANO Sede: NAPOLI Conferimento in Società		

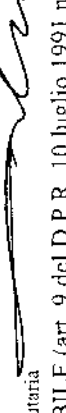
Situazione degli intestati dal 07/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RISANAMENTO NAPOLI S.P.A. con sede in MILANO	01916341207	(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/06/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/2003 Trascrizione n. 8560. 1/2003 in atti dal 10/06/2003 Repertorio n. 9839 Rogante: RENATA MARIELLA Sede: MILANO MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		

Situazione degli intestati dal 03/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RISANAMENTO NAPOLI S.P.A. con sede in MILANO	01916341207	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/05/2003
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/2000 Voltura n. 54479. 1/2000 in atti dal 20/11/2005 (protocollo n. NA0735562) Repertorio n. 16102 Rogante: MARCHETTI P. ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA		



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione degli intestati dal 03/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RISANAMENTO NAPOLI S.P.A. con sede in MILANO	01916341207	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/11/2000
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2000 Voltura n. 324797 1/2001 in atti dal 01/06/2001 (protocollo n. 366107) Repertorio n. 16102 Rogante: MARCHETTI Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO n. 41185 del 07/11/2000 ATTO DI FUSIONE		

Situazione degli intestati dal 03/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RISANAMENTO NAPOLI S.P.A. con sede in MILANO	01916341207	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 03/11/2000
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2000 Trascrizione n. 16225 1/2000 in atti dal 07/05/2001 (protocollo n. 298408) Repertorio n. 16102 Rogante: MARCHETTI PIERGAETANO Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

Situazione degli intestati dal 07/04/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' PER IL RISANAMENTO DI NAPOLI SPA con sede in NAPOLI	00273650630	fino al 03/11/2000
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 07/04/1986 n. Y991.1/1986 in atti dal 12/03/1999 FRAZ E FUSIONE, AMP PF 98		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana POR foglio 2 particella 106 subalterno 9
- sezione urbana POR foglio 2 particella 106 subalterno 11
- sezione urbana POR foglio 2 particella 106 subalterno 15
- sezione urbana POR foglio 2 particella 106 subalterno 16
- sezione urbana POR foglio 2 particella 106 subalterno 17
- sezione urbana POR foglio 2 particella 106 subalterno 18
- sezione urbana POR foglio 2 particella 106 subalterno 19

Rilasciata da: Servizio Telematico

3787



 Bruno Pizzarello

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Arca in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

Rubini

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒
☐

Bugnoferri

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒
☐

Rubini

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

Amadei

Bugnotto

[Signature]

li - Cir-
7 ai nn.

DICHIARAZIONI URBANISTICHE - FISCALI E FINALI

Le sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'arti-

colo 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'articolo 46 del T.U. sull'Edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni e degli articoli 47, 48 e 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 e successive modifiche ed integrazioni, il Dott. MORETTI Marco, nella suindicata qualità, informato circa gli elementi indicati nel D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni e consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che il fabbricato di cui è parte la consistenza immobiliare in oggetto è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 e comunque in data anteriore al Regio Decreto del 27 luglio 1934 n. 1265 e che, successivamente, non sono state effettuate opere per le quali era necessario il rilascio di concessioni o autorizzazioni. La parte acquirente e per essa la società futura locataria, come rappresentate, dichiarano, pertanto, di essere informate della situazione urbanistica relativa alle unità immobiliari oggetto del presente contratto, di trovarle di loro pieno ed incondizionato gradimento, di accettarle, senza riserva alcuna, accettando dunque l'acquisto nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui gli immobili si trovano.

B. Moretti

R. Moretti

Contratto n. 901104

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune PAESE
Provincia TREVISO
Indirizzo Vicolo Liberato Pravato

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5

Foglio 6 Mappale 1259 Sub 88 Scheda Mq
Altri identificativi : A/2
Foglio 6 Mappale 1259 Sub 71 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 6 Mappale 1259 Sub 35 Scheda Mq
Altri identificativi : BENE COMUNE NON CENSIBILE
Foglio 6 Mappale 1259 Sub 37 Scheda Mq
Altri identificativi : BENE COMUNE NON CENSIBILE
Foglio 6 Mappale 1259 Sub 38 Scheda Mq
Altri identificativi : BENE COMUNE NON CENSIBILE

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

CONFINI DEL SUB 88 AL P.1^: con sub 50, vano scale sub 35, sub 87 e muri esterni; AL P.2^: con sub 50, muri esterni, sub 87 e muri esterni;
CONFINI DEL SUB 71: con sub 70, sub 42, sub 57 e corsia sub 38.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016
[denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella
società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156,
con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio
Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 22/03/2007
N.ro repertorio 140922/38214 Notaio Arrigo MANAVELLO
Data trascrizione 04/04/2007
N.ro generale 16307 N.ro particolare 9620

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.10297/2185 del 12.03.2003 SVINCOLATA dagli immobili in oggetto

con annotamento n.23476/3883 del 16.05.2007.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: TREVISO**

**Indagine effettuata a partire dal 04/04/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Handwritten signature

Brugnotte

Handwritten signature

Visura storica per immobile

Data: 20/11/2009 - Ora: 13.55.52

Visura n.: 625601 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO	
	Sez. Urb.: D Foglio: 6 Particella: 1259 Sub.: 88	
INTESTATO		
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016 (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/01/2008

Catasto immobiliare dal 09/01/2008										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	D	6	1259	88		A/2	2	3 vani	Euro 286,63
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/01/2008 n. 583 1/2008 in atti dal 09/01/2008 (protocollo n. TV0006603)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo					VICOLO LIBERATO PRAVATO piano: 1-2;					
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2007

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2007												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Rendita
1	Urbana	D	6	1259	88			A/2	2	3 vani	Euro 286,63	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 19/01/2007 n. 1498, 1/2007 in atti dal 19/01/2007 (protocollo n. TV0021343) - UFFICIO -ABITAZIONE
Indirizzo						VICOLO LIBERATO PRAVATO piano: 1-2;						
Annotazioni						classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

Situazione degli intestati dal 22/03/2007

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		09457760016		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 9620 1/2007 in atti dal 09/04/2007 Repertorio n. 140922 Rogante: MAN-AVELLO					
		ARRIGO Sede: TREVISO COMPRAVENDITA					

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Manavello

Manavello

3793

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Situazione degli intestati dal 19/01/2007

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
N.	DIECICOMMERCE S.R.L. con sede in MONTEBELLUNA			03615210261		(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/03/2007			
DATI DERIVANTI DA				VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 19/01/2007 n. 1498.1/2007 in atti dal 19/01/2007 (protocollo n. TV0021343) UFFICIO-ABITAZIONE					
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/03/2005									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Categoria		Classe	Consistenza
1	D	6	1259	68	Cens.	A/10	U	2,5 vani	Euro 664,94
								VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/03/2005 n. 2760.1/2005 in atti dal 03/03/2005 (protocollo n. TV0072654)	
								VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo				VICOLO LIBERATO PRAVATO piano: 1-2;					
Annotazioni				classamento proposto con decorso i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1	D	6	1259	68			A/10	U	2,5 vani	Euro 664,94	VARIAZIONE del 03/03/2004 n. 1410. 1/2004 in atti dal 03/03/2004 (protocollo n. TV0059309) COSTITUZIONE UNITA'
Indirizzo											
VICOLO PRAVATO piano: 1-2;											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 03/03/2004

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	03615210261	(1) Proprietà per 1/1 fino al 19/01/2007
DIECICOMMERCE S.R.L. con sede in MONTEBELLUNA			
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 03/03/2004 n. 1410.1/2004 in atti dal 03/03/2004 (protocollo n. TV0059309) COSTITUZIONE UNITA'	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana D foglio 6 particella 1259 subalterno 3
- sezione urbana D foglio 6 particella 1259 subalterno 4
- sezione urbana D foglio 6 particella 1259 subalterno 14
- sezione urbana D foglio 6 particella 1259 subalterno 15
- sezione urbana D foglio 6 particella 1259 subalterno 22
- sezione urbana D foglio 6 particella 1259 subalterno 23
- sezione urbana D foglio 6 particella 1259 subalterno 25

Brugnolice
Ruuk

Data: 20/11/2009 - Ora: 13.55.52

Visura storica per immobile

Visura n.: 625601 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico



Brugnolletta



3795

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO	
	Sez. Urb.: D Foglio: 6 Particella: 1259 Sub.: 71	
INTESTATO		
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016 (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 28/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	D	6	1259	71			C/6	4	15 m ²	Euro 38,73	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/03/2004 n. 59309 - 1/2004 in atti dal 28/10/2004 (protocollo n. TV0375504) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VICOLO LIBERATO PRAVATO piano: S1;											
Notifica TV0379406/2004 Partita - Mod.58											
Annotazioni rettifica classamento proposto d.m. 701/94											

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	D	6	1259	71			C/6	2	15 m ²	Euro 27,89	VARIAZIONE del 03/03/2004 n. 1410 - 1/2004 in atti dal 03/03/2004 (protocollo n. TV0059309) COSTITUZIONE UNITA'
Indirizzo VICOLO PRAVATO piano: S1;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 22/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		09457760016		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
(STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 9620 - 1/2007 in atti dal 09/04/2007 Repertorio n. 140922 Rogante: MANAVELLO ARRIGO Sede: TREVISO COMPRA VENDITA						

Brugnolice

Ruh

Data: 20/11/2009 - Ora: 13.56.03

Visura storica per immobile

Visura n.: 625623 Pag. 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Situazione degli intestati dal 03/03/2004

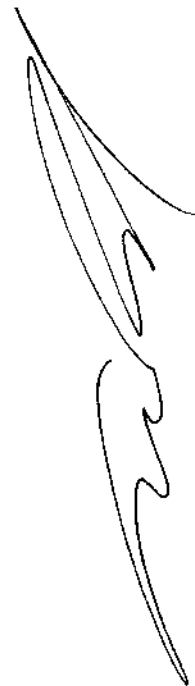
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DIECIOMMERCE S.R.L. con sede in MONTEBELLUNA	VARIAZIONE del 03/03/2004 n. 1410.1/2004 in atti dal 03/03/2004 (protocollo n. TV0059309) COSTITUZIONE UNITA'		03615210261		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/03/2007	
DATI DERIVANTI DA							

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana D foglio 6 particella 1259 subalterno 3
- sezione urbana D foglio 6 particella 1259 subalterno 4
- sezione urbana D foglio 6 particella 1259 subalterno 14
- sezione urbana D foglio 6 particella 1259 subalterno 15
- sezione urbana D foglio 6 particella 1259 subalterno 22
- sezione urbana D foglio 6 particella 1259 subalterno 23
- sezione urbana D foglio 6 particella 1259 subalterno 25

Rilasciata da: Servizio Telematico

3797



Bugnoferri



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO		
	Sez. Urb.: D Foglio: 6 Particella: 1259 Sub.: 38		

Bene comune non censibile dal 05/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana D	6	1259	38	Cens.	Zona			
Indirizzo									
VICOLO LIBERATO PRAVATO piano: S1-T;									
COSTITUZIONE del 05/02/2003 n. 405 1/2003 in atti dal 05/02/2003 (protocollo n. 46792) COSTITUZIONE									

Rilasciata da: Servizio Telematico

3798

Brugnara

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO
	Sez. Urb.: D Foglio: 6 Particella: 1259 Sub.: 35

Bene comune non censibile dal 05/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	D	6	1259	35								COSTITUZIONE del 05/02/2003 n. 405. 1/2003 in atti dal 05/02/2003 (protocollo n. 46792) COSTITUZIONE:
Indirizzo				VICOLO LIBERATO PRAVATO piano: SI-T-1;								

Rilasciata da: Servizio Telematico

3799



Bugnera



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

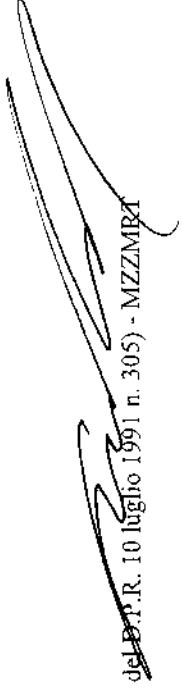
Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO
	Sez. Urb.: D Foglio: 6 Particella: 1259 Sub.: 37

Bene comune non censibile dal 05/02/2003

Dati Comune non censibile - dal 05/02/2003										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	D	6	1259	37					

Rilasciata da: Servizio Telematico

3880



Brugno Keller